

正本

檔號：

保存年限：

社團法人台灣中小型營造業協會 函

受文者：台灣自來水股份有限公司第七區管理處

發文日期：中華民國 110 年 09 月 29 日

發文字號：營協字第 110092901 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：一. 行政院公共工程委員會函工程企字第 09700439070 號

二. 工程按物價指數調整計算說明書

地址：高雄市左營區重平路 15 號 1 樓

承辦人：張簡美鳳

電話：07-3436688

傳真：07-3505522

行動電話：0939-183333

主旨：台灣自來水公司所辦理招標，訂定物價指數規定疑義，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、最近很多會員向本協會投訴，有關台灣自來水公司自 110 年 4 月後之採購發包內容片面修改物價指數調整相關規定，營造工程物價總指數原 2.5%(詳附件一)調為 10%(詳附件二)，有違反政府採購法之規定。請立即停止對廠商不利之條款。
- 二、請 貴處將已發包工程合約有違反如上述說明一之已得標合約總指數訂為 10%之廠商，重新修正無法源依據之營造工程物價總指數漲跌幅 10%之條款並修改為附件一(行政院公共工程委員會函工程企字第 09700439070 號)總指數 2.5%之規定。

理事長 傅義信

正本：台灣自來水股份有限公司第七區管理處

副本：林岱樺立法委員、行政院公共工程委員會、經濟部、台灣自來水公司總管理處

附件一

檔 號：

保存年限：

行政院公共工程委員會 函

機關地址：11010台北市松仁路3號9樓

聯絡人：楊小姐

聯絡電話：(02)87897631

傳 真：(02)87897614

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國97年10月23日

發文字號：工程企字第09700439070號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：因應近期部分營建材料價格下跌之情形，機關辦理工程採購，其招標文件所訂依營造工程物價指數調整工程款之方式，可訂定以漲跌幅逾2.5%部分辦理調整，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、自97年2月以來，營造業者屢陳情因營建物價持續大幅上漲，新招標工程契約內物價指數調整門檻無法合理反映廠商實際成本，致廠商對於參與投標裹足不前，造成部分工程流標、廢標情形。為此經邀集各界開會研商後，本會97年4月15日修訂「工程採購契約範本」，將調整工程款之各種指數門檻均降為0%，包括總指數、中分類項目指數及個別項目指數。亦即新招標之工程，可於招標文件規定物價指數漲跌幅超過0%者，均辦理工程款調整。各機關於招標文件預先載明，履約階段即得據以辦理調整，有助於提高廠商投標意願。
- 二、惟97年7月起，部分營建材料價格已有下跌情形，其中鋼筋價格跌幅較大（97年9月鋼筋指數較97年6月下跌幅達28.31%），連帶總指數下跌（97年9月總指數較97年6月下跌幅達4.56%）。此一情形造成營造業者擔心得標後面臨被扣減契約價金之風險，影響投標意願。台灣中小型營造業協

臺北市府 097.10.23



AAAA09708237900

會並於97年9月10日以營協字第9709002號函向本會陳情，建議新招標工程所載營造工程物價指數調整門檻，應由0%調回2.5%。由於上開契約範本0%之物價指數調整門檻，係供機關辦理工程採購訂定招標文件參考，尚無強制機關僅得以上開比率為限。由於訂定營造工程物價指數調整的門檻，實乃一風險分擔之理念，故針對現階段物價漲跌不一之情形，仍應設定適當之比例，較有助於工程履行過程的穩定，因此機關可於招標文件訂定以營造工程物價指數漲跌幅逾2.5%部分辦理調整。

正本：總統府第三局、國家安全會議秘書處、行政院秘書長、立法院秘書長、司法院秘書長、考試院秘書長、監察院秘書長、國家安全局、**行政院各部會行處局署**、**省市**政府、臺灣省諮議會、臺北市議會、高雄市議會、各縣市政府、各縣市議會

副本：全國政府機關電子公布欄、本會各處室會組、企劃處（網站）

107/23/08文
21:42:16

工程按物價指數調整計算說明書

- 一、除得標廠商於投標時已填具「投標標價不適用招標文件所定物價指數款聲明書」(簽約時該聲明書將納入契約附件)外，凡契約內明訂工程物價指數調整計價者，悉依本說明書辦理。
- 二、上項物價指數係指行政院主計總處發布之營造工程物價指數；物價調整依據該處所發佈之營造工程物價指數之個別項目、中分類項目及總指數幅，依下列順序調整：
 - (一)依 無 個別項目 (例如預拌混凝土、鋼筋、鋼板、型鋼、瀝青混凝土，由機關於招標時載明；未載明者，為預拌混凝土、鋼筋、鋼板、及瀝青混凝土) 指數，就此等項目漲跌幅超過 % (由機關於招標時載明；未載明者，為 10%) 之部分，於估驗完成後調整工程款。
 - (二)依 無 中分類項目 (例如金屬製品類、砂石及級配類、瀝青及其製品等，由機關於招標時載明；未載明者，依營造工程物價指數所列中分類項目) 指數，就此等項目漲跌幅超過 % (由機關於招標時載明；未載明者，為 5%) 之部分，於估驗完成後調整工程款。前述中分類內含有已依(一)計算物價調整款者，依「營造工程物價指數不含(一)項目之中分類指數」之漲跌幅計算物價調整款。
 - (三)依「營造工程物價總指數」，就漲跌幅超過 10% (由機關於招標時載明；未載明者，為 2.5%) 之部分，於估驗完成後調整工程款。已依(二)計算物價調整款者，依「營造工程物價指數不含(一)個別項目及中分類項目之總指數」之漲跌幅計算物價調整款。
- 三、每期估驗計價，均按估驗日當月物價指數與開標月份(如係分段開標以開標月份為準)物價指數，計算各期工程物價指數調整款 (以下簡稱物價調整款)，其得辦理物價指數調整之項目，機關應於招標文件之單價分析表內列明，並於編列施工預算書時，明列所佔權重，以利物價調整款計算。
- 四、工程估價單內所列規費、規劃費、設計費、營業稅、土地及權利費用、保險費用、利息、承包商利潤雜費、承商管理及工程保險補助費、環境保護費、交通維持費、勞工安全衛生費、品管費、供給材料保管補助費 (含場地搬遷及運搬費)、工程用水費、保險費、訓練費、檢(試)驗費、審查費、土地房屋租金、文書作業費、調查費、協調費、製圖費、攝影費、已支付之預付款、自政府疏濬砂石計畫優先取得之砂石、假設工程項目、機關收入項目，不按物價指數調整計價。
- 五、定期估驗計價先按契約單價計算基本工程款核付，俟物價指數於次月份公布後，再據以核算該期物價調整款並予以補發或扣減。但辦理尾期(款)時以已公告最近一期物價指數為調整之依據，嗣後不再補發或扣減。